

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0376420

穗规划资源核实〔2024〕2951号

建设单位（个人）	广州知识城腾飞科技园开发有限公司
建设项目名称	知识城南起步区 ZSCN-A4 地块二住宅项目其他（自编号幼儿园门卫室） 项目代码：2019-440112-70-03-061089
建设位置	知识城南起步区知识大道以东，开阳三路以北，开阳四路以南
建设规模	其他（自编号幼儿园门卫），总建筑面积：9平方米，地上1.0层：9平方米。 合计：总建筑面积9平方米，总计容建筑面积9平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗知识城规建证〔2015〕53号、穗知国规复〔2019〕87号、穗规划资源业务函〔2024〕7865号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024放33B3025/2024复33B3030

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局
2024年9月27日

抄送：市/__区土地利用业务办理部门、市/__区不动产登记部
门