

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0687473

穗规划资源核实〔2024〕2955号

建设单位（个人）	广州市品云房地产开发有限公司
建设项目名称	东平地铁站综合开发 AB2201086、AB2201095、AB2201210 地块项目 Y1#18 班幼儿园 项目代码：2205-440111-17-01-286007
建设位置	广州市白云区永平街道东平村
建设规模	18 班幼儿园（自编号：Y1#），总建筑面积：6012.32 平方米，地上 3.0 层：5901.87 平方米，地下 1.0 层：110.45 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕5574 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022) 放 23B333/ (2024) 复 23B179

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的临时房屋、施工围挡，实施建设地块内绿地、道路、地面车位、通透式围墙及建筑夜间照明设施、无障碍通道等事宜出具了《关于东平地铁站综合开发项目 AB2201086、AB2201095、AB2201210 地块 Y1#18 班幼儿园项目的承诺书》，请遵照执行，并在承诺期限内（2025 年 12 月 31 日前）落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份；  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张。

广州市规划和自然资源局

2024 年 9 月 27 日

---

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、永平街道办事处。

---

广州市规划和自然资源局

2024 年 9 月 27 日印发

---