

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0373491

穗规划资源核实〔2024〕2961号

建设单位（个人）	广州市黄埔区萝岗街萝峰社区经济联合社
建设项目名称	萝峰旧村改造项目复建安置地块三 AG0129014 地块完全中学初中部 项目代码：2112-440112-04-01-643736
建设位置	广州市黄埔区广惠高速以南、开创大道以北、 规划西环路以东
建设规模	学校（自编号 4#初中部（教学楼及宿舍楼））：1 幢地上 6 层，建筑面积 37375 平方米， 计算容积率建筑面积 36548 平方米； 合计：总建筑面积 37375 平方米，总计算容积率建筑面积 36548 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕3073号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2024)放33B1085、(2024)复33B1116

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年9月27日