

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0428464

穗规划资源核实〔2024〕2967号

建设单位（个人）	广州兴胜房地产开发有限公司
建设项目名称	兴胜家园4号住宅、公建配套楼工程 项目代码：2020-440115-47-03-050860
建设位置	广州市南沙区横沥镇横沥大道东以南、三多路以北地块
建设规模	4号住宅、公建配套楼，总建筑面积： 22507.59平方米，地上38层：22507.59平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2020]7032号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2020)放43B1588/ (2024)复43B1135

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年9月27日