

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062024HY0151478

穗规划资源核实〔2024〕2978号

建设单位（个人）	中建四局发展（广州天河）有限公司
建设项目名称	中建四局金融城东区 AT091429 地块项目 项目代码：2201-440106-04-01-829828
建设位置	广州市天河区车陂街道金融城东区
建设规模	商业、办公楼工程 1 幢，总建筑面积： 104221.88 平方米，地上 36 层（部分 7 层、 33 层、34 层、35 层）层：86728.92 平方米， 地下 3 层层：17492.96 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕5083 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放 32B117/（2024）复 32B064

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年9月29日