

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0430467

穗规划资源核实〔2024〕2996号

建设单位（个人）	中铁置业（广州）有限公司
建设项目名称	广州南沙梅糖东地块建设项目（DG1503020地块、DG1503021地块）2#住宅 项目代码：2205-440115-04-01-832189
建设位置	广州市南沙区黄阁镇亭角地区（原梅山工业园）
建设规模	2#住宅，总建筑面积：13128.35平方米，地上27层：13128.35平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕4409号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022)放43B1304/ (2024)复43B1162

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年9月29日

抄送：区土地利用业务办理部门、区不动产登记部门