

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062024HY0152449

穗规划资源核实〔2024〕3000号

| | |
|----------------------|---|
| 建设单位（个人） | 广州晟忻科技有限公司 |
| 建设项目名称 | 品高大厦建设项目 项目代码：2019-440106-47-03-082886 |
| 建设位置 | 广州市天河区新塘街道天河科技园高唐新建区天智路以东，思成路以南 AT0305147 地块四 |
| 建设规模 | 办公楼工程（自编A座）1幢，总建筑面积：17317.2平方米，地上7层：10204.93平方米，地下2层：7112.27平方米；办公楼工程（自编B座）1幢，总建筑面积：4991.53平方米，地上8层：4991.53平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2022〕4268号 |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号 | (2022)放32B101/(2024)复32B081/ (2024)复32B120 |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2024年9月29日