

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142024HY0550486

穗规划资源核实〔2024〕3002号

建设单位（个人）	广州市雄炜房地产开发有限公司
建设项目名称	住宅(自编号 8#、9#) 项目代码：2017-440114-70-03-817375
建设位置	广州市花都区凤凰路以西、三东大道以南
建设规模	住宅(自编号 8#)，总建筑面积：10992 平方米，地上 22 层：10992 平方米，住宅(自编号 9#)，总建筑面积：11619 平方米，地上 22 层（部分 1 层）：11619 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕2360 号、穗规划资源业务函〔2022〕10046 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023) 复 21B257

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2024年9月30日

抄送：区住房城乡建设局、区不动产登记中心