

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0437485

穗规划资源核实〔2024〕3027号

建设单位（个人）	梁惠英
建设项目名称	梁惠英个人住宅建设项目 2307-440115-04-01-386230
建设位置	广州市南沙区珠江街发展横路23号
建设规模	住宅1幢，地上3层（加楼梯间及附属用房）：280.60平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕4775号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放43B3024 （2024）复43B3026

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2024 年 9 月 30 日