

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0441436

穗规划资源核实〔2024〕3071号

建设单位（个人）	广州市保辉房地产开发有限公司
建设项目名称	南沙区金岭南路西南侧、广兴路东南侧地块项目（DN020432地块--1#住宅、商业及公配，2#住宅，4#住宅、公配） 项目代码：2207-440115-04-01-830503
建设位置	广州市南沙区南沙街道金岭南路西南侧、广兴路东南侧地块
建设规模	4#住宅、公配，总建筑面积：14210.52平方米，地上26层：14210.52平方米，1#住宅、商业及公配，总建筑面积：14526.87平方米，地上26层：14526.87平方米，2#住宅，总建筑面积：14118.13平方米，地上26层：14118.13平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕3915号、穗规划资源业务函〔2023〕15956号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023放43B1107/2024复43B1083

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局

2024年10月11日