

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0444439

穗规划资源核实〔2024〕3078号

建设单位（个人）	广州招盛房地产有限责任公司
建设项目名称	2021NJY-1 南沙庆盛枢纽区块沙公堡北侧地块 5#住宅、商业及公建配套、7#住宅及公建配套、45号及46号地下室 项目代码：2105-440115-04-01-614535
建设位置	广州市南沙自贸区沙公堡涌北侧、纵三路东侧、横一路南侧、纵四路西侧
建设规模	46号地下室，总建筑面积：38228.55平方米，地下3层：38228.55平方米；7#住宅及公建配套，总建筑面积：19128.33平方米，地上33层：19128.33平方米，45号地下室，总建筑面积：12851.4平方米，地下3层：12851.4平方米；5#住宅、商业及公建配套，总建筑面积：19066.78平方米，地上33层：19066.78平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕1024号、穗规划资源业务函〔2022〕13015号

放、验线/规划条件核
实测量记录册编号

(2022)放43B1259/ (2024)复43B1059

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实,请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共4张

广州市规划和自然资源局

2024年10月11日

