

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032024HY0123477

穗规划资源核实〔2024〕3091号

建设单位(个人)	广州市保越房地产开发有限公司
建设项目名称	西塍 AF022050 地块自编 6A6B 栋及裙楼、地下室项目 项目代码：2208-440103-04-01-885528
建设位置	广州市荔湾区兴渔路以东、裕安涌以西、裕福街以北
建设规模	地下室，1幢，地下2层，总建筑面积：34491.06平方米；住宅；其他(自编号6A#)，1幢，地上25层，总建筑面积：13556.35平方米；住宅；其他(自编号6B#)，地上25层，总建筑面积：14319.18平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2022]4465号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022)放22B054/(2024)复22B022

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局

2024年10月12日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区住房和城乡建设园林局、荔湾区城市管理和综合
执法局、东漵街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2024年10月12日印发
