

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401052024HY0178458

穗规划资源核实〔2024〕3096号

建设单位（个人）	中国对外贸易中心集团有限公司
建设项目名称	广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 项目代码：2020-440100-72-03-038981
建设位置	广州市海珠区广交会展馆C区西南角
建设规模	广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块），总建筑面积：92915.1平方米，地上35.0层：74016.07平方米，地下2.0层：18899.03平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕3253号、穗规划资源业务函〔2024〕4621号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023)放41B083、(2024)复41B038

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年10月14日

抄送：市/区土地利用业务办理部门、市、区住房城乡建设局，
市、区城市管理综合执法局，市、区交通运输局，市、区不动
产登记中心，琶洲街道办事处