

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0446437

穗规划资源核实〔2024〕3093号

建设单位（个人）	罗应
建设项目名称	罗应个人住宅建设项目 项目代码：2308-440115-04-01-132281
建设位置	广州市南沙区珠江街珠江东路四巷19号
建设规模	住宅1幢，地上2层（加楼梯间及附属用房）：203.97平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕5092号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023)放43B3017 (2024)复43B3020

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2024 年 10 月 14 日