

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0445475

穗规划资源核实〔2024〕3103号

建设单位（个人）	朱伟龙,朱学军,朱颂江
建设项目名称	住宅（朱伟龙、朱学军、朱颂江） 项目代码：2210-440115-04-01-256766
建设位置	广州市南沙区南沙街江南路109号（备注： 针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	2023（复）2N029，总建筑面积：262.7平方米，地上3.0层：262.7平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕334号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022（放）43B3015 2023（复）2N029

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件： 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》 1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2004 年 10 月 14 日