

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142024HY0556446

穗规划资源核实〔2024〕3104号

建设单位（个人）	中电建（广州）城市投资发展有限公司
建设项目名称	住宅（自编号：4-1#、4-2#） 项目代码：2109-440114-04-01-586498
建设位置	广州市花都区迎宾大道以北、天贵路以东
建设规模	住宅（自编号：4-1#），总建筑面积：17995平方米，地上31层（部分2层）：17995平方米，住宅（自编号：4-2#），总建筑面积：16918平方米，地上31层：16918平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕792号、穗规划资源业务函〔2022〕11241号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2024)复21B345

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2024年10月15日

抄送：区住房城乡建设局、区卫生健康局、秀全街、区不动产登记中心