

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0391436

穗规划资源核实〔2024〕3123号

建设单位（个人）	广州兴森半导体有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCFX-C1-4 地块广州兴森半导体有限公司集成电路 FCBGA 封装基板项目厂房（自编号 1#）、门卫室（自编号 6#）、调蓄池（自编号 D3#） 项目代码：2204-440112-04-01-176713
建设位置	知识城湾区半导体产业园知新路以西、人才六路以北 ZSCFX-C1-4 地块（备注：针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	厂房（自编号 1#），总建筑面积：99942 平方米，地上 5.0 层：99078 平方米，地下 1.0 层：864 平方米；调蓄池（自编号 D3#），总建筑面积：720 平方米，地下 1.0 层：720 平方米；门卫室（自编号 6#），总建筑面积：20 平方米，地上 1.0 层：20 平方米。以上合计总建筑面积 100682 平方米，总计算容积率面积 99165 平方米。

建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕5707号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023放33B2422/2024复33B2407

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局

2024年10月15日

抄送：市/黄埔区土地利用业务办理部门、市/黄埔区不动产登记部门