

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0393475

穗规划资源核实〔2024〕3133号

| | |
|----------|--|
| 建设单位（个人） | 广州市振业鸿远房地产开发有限公司 |
| 建设项目名称 | HBPQ-A-6 地块振业天成住宅项目住宅 6#、公建（16#物业管理用房、S3 党群服务站、邮政所等） 项目代码：2106-440112-04-01-108694 |
| 建设位置 | 广州市黄埔区广汕路以北，黄埔军校小学西侧 |
| 建设规模 | 住宅（自编号 6#）：2 幢地上 16 层，建筑面积 11467 平方米，计算容积率建筑面积 10999 平方米； 公建（自编号 16#物业管理用房）：1 幢地上 1 层，建筑面积 308 平方米，计算容积率建筑面积 82 平方米； 公建（自编号 S3#党群服务站、邮政所）：1 幢地下 1 层，建筑面积 1506 平方米，计算容积率建筑面积 1506 平方米； 合计：总建筑面积 13281 平方米，总计算容 |

| | |
|--------------------------|---|
| | 积率建筑面积 12587 平方米。 |
| 建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2022〕2492 号、穗规划资源业务函〔2023〕16227 号 |
| 放、验线/规划条件核 实测量记录册编号 | (2021)放33B478、(2024)复33B1017 |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2024 年 10 月 17 日