

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0389454

穗规划资源核实〔2024〕3161号

建设单位（个人）	广州玉澍项目投资有限公司
建设项目名称	大湾区科创走廊新光谱项目（A区）商业、办公（自编号A3#）及西地块地下室 项目代码：2019-440112-70-03-034926
建设位置	广州市黄埔区光谱中路以北、科珠路以东
建设规模	商业、办公（自编号A3#）：1幢地上30层，建筑面积45230平方米，计算容积率建筑面积44105平方米； 其他（自编号西地块地下室）：1幢地下2层，建筑面积40059平方米，计算容积率建筑面积0平方米； 合计：总建筑面积85289平方米，总计算容积率建筑面积44105平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕2827号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2021）放33B496、（2024）复33B1055

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年10月21日