

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062024HY0159415

穗规划资源核实〔2024〕3164号

建设单位（个人）	广州市黄村实业有限公司
建设项目名称	东方财智广场 项目代码：2016-440100-70-03-012020
建设位置	天河区健明六路以西、天坤三路以南、天坤二路以北
建设规模	酒店工程（自编东方财智广场1#），总建筑面积：78458.69平方米，地上17.0层：44286.48平方米，地下2.0层：34172.21平方米；酒店工程（自编东方财智广场2#），总建筑面积：43050.69平方米，地上19.0层：43050.69平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕3520号/穗规划资源业务函〔2022〕1334号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放32B001/（2024）复32B055

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》2份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2024年10月21日