

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0605490

穗规划资源核实〔2024〕3207号

建设单位（个人）	广州增城紫澜电子商务有限公司
建设项目名称	门卫（自编号4） 项目代码：2206-440118-04-01-820092
建设位置	广州市增城区朱村街朱宁路西侧
建设规模	门卫（自编号4），总建筑面积：87.53平方米，地上1层：87.53平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕4344号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022[放]1246/2024[复]0214

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

你单位就东南角出入口部分围挡及临时安保用房超出用地红线事项出具了《承诺书》，承诺在办理确权登记前，拆除该围挡及临时安保用房，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年10月25日