

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0482431

穗规划资源核实〔2024〕3426号

建设单位（个人）	深业置地（广州）有限公司
建设项目名称	深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目（12#住宅及商业） 项目代码：2020-440115-70-03-097804
建设位置	广州市南沙自贸区横沥岛 DH0502 单元内，大元路以北、星灿路以西地块
建设规模	12#住宅及商业，总建筑面积：15560.63 平方米，地上 31.0 层：15560.63 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2022]1505号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022 放 43B1256/2024 复 43B1155

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2024年11月11日