

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032024HY0171432

穗规划资源核实〔2024〕3984号

建设单位（个人）	郭小明
建设项目名称	历史建筑修缮工程 项目代码：2019-440103-04-05-334488
建设位置	广州市荔湾区恩宁路昌华横街16号
建设规模	1幢，地上2层
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕1538号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2024)复22B014

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

该历史建筑修缮工程，不涉及增加建筑面积、建筑高度，不涉及改变使用性质，不作为产权变更依据。

附件：《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

广州市规划和自然资源局

2024年12月18日

---

抄送：广州市不动产登记中心、荔湾区不动产登记中心、  
荔湾区住房和城乡建设和园林局。

---

广州市规划和自然资源局

2024年12月18日印发

---