

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401172024HY0126413

穗规划资源核实〔2024〕4017号

建设单位（个人）	广州雅宏房地产开发有限公司
建设项目名称	住宅楼工程2幢（自编A4#、B4#，裙房连体） 项目代码：2020-440117-70-03-092487
建设位置	广州市从化区江埔街迎宾大道北侧（备注： 针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	住宅楼（自编B4#，裙房连体），总建筑面积： 12645.53平方米，地上19.0层：12645.53 平方米，住宅楼（自编A4#），总建筑面积： 11240.46平方米，地上19.0层：11240.46 平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕3129号、穗规划资源 建证〔2021〕3292号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	(2024)复88号、(2024)复89号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局
2024年12月20日

抄送：从化区土地利用业务办理部门、从化区不动产登记部门