

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0048528

穗规划资源核实〔2025〕397号

| | |
|----------------------|---|
| 建设单位（个人） | 黎月弟 |
| 建设项目名称 | 住宅（黎月弟） 项目代码：23054401150401730398 |
| 建设位置 | 广州市南沙区港湾街珠江中路二巷14号（针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位） |
| 建设规模 | 2024复2N031-住宅，总建筑面积：255.35平方米，地上3.0层：255.35平方米。（系统根据办理过程自动导入） |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源建证〔2023〕2244号（系统根据办理过程自动导入） |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号 | /（系统根据办理过程自动导入） |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实 | 是 |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表

广州市规划和自然资源局

2025年2月11日